Anlage Ausführungszeiten zu 214 Nr. 1.2

Bezeichnung der Bauleistung

Maßnahmennummer	Baumaßnahme
80041000	**KRH Klinikum Robert Koch Gehrden** **Teilneubau GEH II**
Vergabenummer	Leistung
VE 3025	**Estricharbeiten**

Die Übergabe des Teilneubau GEH II, einschließlich MRT und Umbaumaßnahmen in GEH I sowie inkl. einer 6-monatigen Inbetriebnahmephase, ist zu Ende 2029 geplant.

Zur Einhaltung des Projekttermins ist für die Ausbauphase folgender Bauablauf geplant:

Die Ausbaumaßnahmen starten direkt ab der Rohbauabnahme, hierzu werden die Fassaden- und Dachöffnungen provisorisch mit Folien geschlossen.

Die Arbeiten sind parallel mind. in zwei Geschossen gleichzeitig auszuführen (z.B. UG + EG, 1.OG + 3.OG).

Die Grundrissebenen sind in je 4 Bereiche aufgeteilt, um so einen Taktplanungs-Rhythmus zu ermöglichen. Die Ausführungszeit für die jeweiligen Bereiche ist auf eine bestimmte Anzahl von Wochen begrenzt.

Der AN hat die entsprechenden Kapazitäten zur Umsetzung der Paralleltaktung bereitzustellen und dies bei den Kosten entsprechend zu kalkulieren.

Teile der Leistungsbeschreibung: Übersicht zusätzliche Vertragsfristen

Folgende Fristen und Termine werden Bestandteil des zu schließenden Bauvertrages.

Vorgezogene Estricharbeiten:
Technikräume UG – 3.OG (Estrich, Bodenanstriche und -beläge):

Ausführungzeit/-dauer Bereich 1-4:	ab 06/2027	122 Werktage

Hauptmaßnahme:
Arbeitsvorbereitung:

Vorleistungsprüfung:	vsl. 08/2027
Fertigung/ Dispo:	vsl. 10/2027

Estrich Technikzentrale 4.OG:

Ausführungzeit/-dauer	ab 10/2027	29 Werktage

Hauptmaßnahme Estricharbeiten UG – 3.OG:
vsl. August 2027 bis November 2028

Ausführungzeit/-dauer UG (Technik, Lager, Umkleiden):	ab 09/2028	48 Werktage
Ausführungzeit/-dauer EG (Verwaltung, Cafeteria, Endo):	ab 03/2028	48 Werktage
Ausführungzeit/-dauer 1.OG (Bettenzimmer):	ab 04/2028	48 Werktage
Ausführungzeit/-dauer 2.OG (OP-Bereich):	ab 05/2028	50 Werktage
Ausführungzeit/-dauer 3.OG (Bettenzimmer):	ab 08/2028	48 Werktage

VOB-Abnahme: vsl. 12/2028